장유자이더파크에 바란다

-아파트 개선에 관한 입주민 의견청취-

1차 접수(~’22.01.27)

2022.01.29

장유자이더파크 입주예정자 협의회

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **번호** | **구분** | **내 용** | **비고** |
| 1. | 공용 | 아파트 출입문 진입로 2차로 개선 및 문주개선  부출입구 굴다리쪽은 왕복1차로로 출퇴근시간에 엄청난 교통체증이 유발구간임(검증필요).  지금 현재 윗부분(105~107동 앞) 도로가 개통되어 윗부분에서 정문으로 진입하는 차와 101동 쪽으로 집입해 정문으로 진입하는 차들이 교차되는 상황에 방문차량이 포함되면 교통체증 및 사고위험도가 높아질 것. 추가로 정문 건너편 일동미라주 측에도 교통정체가 추가로 유발되어 민원이 생길 것임.  모하측에서 보행자 안전염려로 인하여 차선계획을 1개로 줄였다고 했지만 왕복4차선 보유한 아파트가 보행자의 위험이 올라간다고 말할 수 없음. 구조상 아파트 주민들은 아파트 내부를 통해 상가구역으로 이동할 것이며 정문쪽으로 나가 상가로 이동하는 것이 동선이 길고 불편할 것임.  보행자 안전 때문이라면 인도쪽 보행자 연석을 조금 더 높이던지 출구 쪽 과속방지턱을 설치하면 될 것.  경비실이 오른쪽에 있으므로 왼쪽차선을 입주민 / 오른쪽 차선을 방문자 용으로 하고 도로 아랫부분에 글자표시나 유도선을 표시해주면 효과적일 것으로 판단.  그리고 예상출차로로 제가 노란색으로 색칠 부분은 건너편으로 가는 횡단보도도 없는 쪽인데 굳이 넓게 이용할 필요성이 없다고 판단.    **최근에 준공된 위례포레자이(558세대) 사진** |  |
| 2 | 옵션 | 특화 상품 분리 요청.  예) 주방특화(주방+주방조명) 🡪 주방특화(주방) 조명특화(주방거실조명) |  |
| 3 | 개별타입 | C타입 욕실 특화 시 드레스룸 습기 제거 보완 필요  드레스룸 천정형 제습기 도입 |  |
| 4 | 공용 | 고속엘리베이터 적용. 설계속도120이나 요청속도 150이상  엘리베이터 고급화 적용 : 풋터치 엘리베이터,  엘리베이터 내 공기청정🡪공기청정+에어컨 |  |
| 5 | 외관 | 커튼월룩 적용 |  |
| 6 | 개별타입 | 84타입 세대분전반, 통신단자함이 침실2,3에 설치예정  🡪신발장 안쪽이나 현관 창고쪽으로 이전요청 + 단자함 내 콘센트 적용요청 |  |
| 7 | 공용 | 비상계단 자동개폐창 전 층 추가설치 요청. 현재 5층에 하나씩 설치됨. 엘리베이터 홀에 있는 창은 전층 개폐가능하다고 건설사 답변(103.105.107) 그 외 동도 동일하게 전층 개폐가능한지 확인 필요. |  |
| 8 | 공용 | 김해시 가야마크 미설치 요구 |  |
| 9 | 공용 | 에어컨 배관 전체 방에 설치요청. 현재 거실 안방만 기본설치 |  |
| 10 | 공용 | 월패드 해킹 대비한 대안 요구 |  |
| 11 | 공용 | 방문증 자동발급 시스템 추가(자이어플) 해피파크어플기능 참고 |  |
| 12 | 공용 | 화장실 조명 추가(욕조 및 샤워부스 위 조명 추가 필요) |  |
| 13 | 공용 | 조경특화  바닥분수, 미스트로드, 티스테이션, 석가산, 분수호수, 팽나무, 엘리시안가든 및 전체 조경 업그레이드 |  |
| 14 | 공용 | 세대별창고(주차장 부지 외 추가 장소 선정) |  |
| 15 | 공용 | 아파트 울타리 설치 요청 |  |
| 16 | 공용 | 유리난간(포항자이애서턴-투시형난간대, 익산자이)  입예협 안건(양정 스위첸 등) |  |
| 17 | 공용 | 스쿨버스존 키즈스테이션 설치 필요 |  |
| 18 | 공용 | 독서실 설치 |  |
| 19 | 개별타입 | 84A,84C 주방 전동플랫장 설치(포항자이애서턴) 옵션 추가요청 |  |
| 20 | 공용 | 샤워부스 문 오픈방향 양방향 가능여부 확인 |  |
| 21 | 옵션 | 침실 3 책상,옷장,침대프레임 옵션 🡪 책상 높낮이 조절기능 추가(저학년🡪고학년)  🡪옷장 단독 선택 필요 |  |
| 22 | 공용 | 커튼박스 길이 벽 끝에서 끝까지 확장가능 여부 |  |
| 23 | 공용 | 아파트명 ‘김해자이더파크’ 변경요청 |  |
| 24 | 공용 | 고속도록 소음차단막 성능 확인 및 최고등급 사용 요청  🡪투명+조류충돌방지 스티커+조경  현재 건설사 답변  : 현재의 계획상 방음벽은 계획일뿐이지 모하 등에서 보여주거나 말한 정보는 설계상에는 정해진 이 아니며 추후에 소음영향 평가 후 몇 미터높이로 할지 투명 혹은 어떤 재질을 사용할지는 검사 결과에 따라서 시공을 할 것이기 때문에 지금 단계에서는 안내불가. 소음영향평가는 어느정도 시점이 지나서 진행되기 때문에 이후 계획을 알 수 있음 |  |
| 25 | 공용 | 층간소음자재 최고등급 시공요구  국토교통위원회는 이달 초 층간 소음 관련 주택법 개정안을 위원회 안으로 상정  (아파트 시공 후 층간 소음 검사)🡪 시공전부터 최고등급 확인 후 진행토록 요청 |  |
| 26 | 공용 | 실내골프연습장 고급화(최신 스크린 골프장 적용,GDR(나주자이)+투비젼스크린) |  |
| 27 | 개별타입 | 84A 독립형 주방 시 안쪽 장식장을 아래 포항자이처럼 펜트리화 요청 |  |
| 28 | 공용 | 클럽자이안 외장재 업그레이드(포셀린타일) |  |
| 29 | 공용 | 아일랜드식탁, 벽면 콘센트 추가 |  |
| 30 | 외관 | 야간특화  Vertical Frame 추가 및 경관조명 범위 확대(103, 105동 외 기타 외부 노출범위) |  |