

도면표시	계 획 내 용			
	용도	지정용도	· 관련법규 및 조례에 의함	
	도	불허용도	· 지정용도 이외의 건축물	
	근린상업용지	건 폐 율	70% 이하	높 이 최저층수 2층 용 적 륜 700% 이하 건 축 선 결정도 참조
도면표시	계 획 내 용			
	용도	지정용도	· 지구단위계획결정조서에 따름	
	도	불허용도	· 지정용도 이외의 건축물	
	준주거시설용지	건 폐 율	70% 이하	높 이 층수제한없음 용 적 륜 350% 이하 건 축 선 결정도 참조
도면표시	계 획 내 용			
	용도	지정용도	· 관련법규 및 조례에 의함	
	도	불허용도	· 지정용도 이외의 건축물	
	주 차 장	건 폐 율	90% 이하	높 이 최고층수 4층 용 적 륜 360% 이하 건 축 선 결정도 참조
도면표시	계 획 내 용			
	용도	지정용도	· 지구단위계획결정조서에 따름	
	도	불허용도	· 지구단위계획결정조서에 따름	
	학 교	건 폐 율	-	높 이 최고층수 5층 용 적 륜 - 건 축 선 결정도 참조
도면표시	계 획 내 용			
	용도	지정용도	· 지구단위계획결정조서에 따름	
	도	불허용도	· 지구단위계획결정조서에 따름	
	단독주택용지	건 폐 율	60% 이하	높 이 최고층수 3층 용 적 륜 180% 이하 건 축 선 결정도 참조
도면표시	계 획 내 용			
	용도	지정용도	· 공동주택 및 부대복리시설	
	도	불허용도	· 지정용도 이외의 건축물	
	공동주택용지	건 폐 율	30% 이하	높 이 최고층수 30층 용 적 륜 220% 이하 건 축 선 결정도 참조
도면표시	계 획 내 용			
	용도	지정용도	· 관련법규 및 조례에 의함	
	도	불허용도	· 지정용도 이외의 건축물	
	주 차 장	건 폐 율	90% 이하	높 이 최고층수 7층 용 적 륜 630% 이하 건 축 선 결정도 참조
도면표시	계 획 내 용			
	용도	지정용도	· 지구단위계획결정조서에 따름	
	도	불허용도	· 지정용도 이외의 건축물	
	시 장	건 폐 율	70% 이하	높 이 최고층수 7층 용 적 륜 350% 이하 건 축 선 결정도 참조

※ 공동주택지 용적률의 경우 인센티브 조항에 따라 230%까지 가능함

범 려	
건축한계선 1m	
가구 및 획지번호	TEXT

