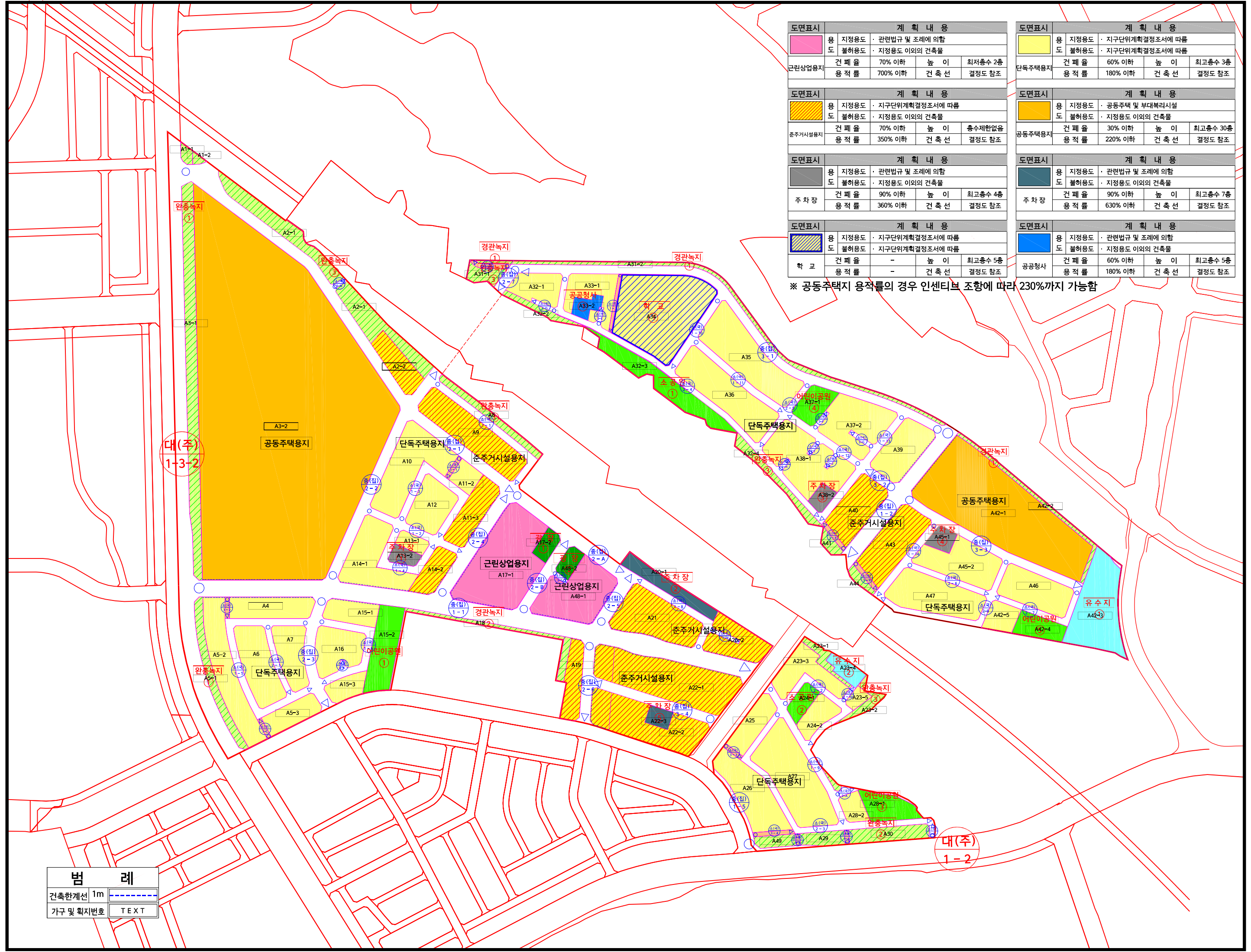


도면표시	계 획 내 용			
용도	지정용도	· 관련법규 및 조례에 의함		
도	불허용도	· 지정용도 이외의 건축물		
근린상업용지	건 폐 율	70% 이하	높 이	최저층수 2층
	용 적 률	700% 이하	건 축 선	결정도 참조
도면표시	계 획 내 용			
용도	지정용도	· 지구단위계획결정조서에 따름		
도	불허용도	· 지정용도 이외의 건축물		
준주거시설용지	건 폐 율	70% 이하	높 이	층수제한없음
	용 적 률	350% 이하	건 축 선	결정도 참조
도면표시	계 획 내 용			
용도	지정용도	· 관련법규 및 조례에 의함		
도	불허용도	· 지정용도 이외의 건축물		
주 차 장	건 폐 율	90% 이하	높 이	최고층수 4층
	용 적 률	360% 이하	건 축 선	결정도 참조
도면표시	계 획 내 용			
용도	지정용도	· 지구단위계획결정조서에 따름		
도	불허용도	· 지구단위계획결정조서에 따름		
학 교	건 폐 율	-	높 이	최고층수 5층
	용 적 률	-	건 축 선	결정도 참조

도면표시	계 획 내 용			
용도	지정용도	· 지구단위계획결정조서에 따름		
도	불허용도	· 지구단위계획결정조서에 따름		
단독주택용지	건 폐 율	60% 이하	높 이	최고층수 3층
	용 적 률	180% 이하	건 축 선	결정도 참조
도면표시	계 획 내 용			
용도	지정용도	· 공동주택 및 부대복리시설		
도	불허용도	· 지정용도 이외의 건축물		
공동주택용지	건 폐 율	30% 이하	높 이	최고층수 30층
	용 적 률	220% 이하	건 축 선	결정도 참조
도면표시	계 획 내 용			
용도	지정용도	· 관련법규 및 조례에 의함		
도	불허용도	· 지정용도 이외의 건축물		
주 차 장	건 폐 율	90% 이하	높 이	최고층수 7층
	용 적 률	630% 이하	건 축 선	결정도 참조
도면표시	계 획 내 용			
용도	지정용도	· 관련법규 및 조례에 의함		
도	불허용도	· 지정용도 이외의 건축물		
공공청사	건 폐 율	60% 이하	높 이	최고층수 5층
	용 적 률	180% 이하	건 축 선	결정도 참조

※ 공동주택지 용적률의 경우 인센티브 조항에 따라 230%까지 가능함



범례	
건축한계선 1m	
가구 및 획지번호	TEXT