

장유역 한라비발디센트로 입주예정자 협의회

발신자 : 장유역 한라비발디센트로 입예협

발송일 : 2023.03.29

수신 : 김정호 국회의원

참조 : 면담일정관련 담당자

제목 : 장유역 한라비발디센트로 입주예정자를 위한 김정호 의원님 면담 요청사항

1. 아파트 인근(1Km 이내) 폐기물처리 시설 설치를 반대합니다.

- 2015년 최종 개정된 김해 골든루트 일반산업단지 도시계획에 폐기물처리 시설(주촌면 농소리 629-7번지)이 표기되어 있으나 장유역 한라비발디센트로 입주 예정자분들은 아무도 해당 건에 대해 알지 못했습니다. 폐기물처리 시설 관련 상세정보를 현재 민원접수를 통해 시청 담당자에게 확인 중이지만 해당 시설에 대해 문의하지 않았으면 김해시에선 주민과 상의도 없이 시설 설치를 하려 하고 있습니다.

- 해당 건에 대해 분양 계약 및 홍보 시 고지하지 않았으며 시공사, 시행사에도 법적인 책임은 물을 수 없으나 도의적인 책임은 중하게 물어야 합니다.

2. 시행사의 무성의한 대응에 대한 회의 소집 부탁드립니다.

- 허위 과장 분양광고 및 과다수익, 하자 관련하여 시행사에게 협조 공문을 보내고 있으나 입주 예정자들의 요청사항에 대해 소통이 되지 않고 있습니다. 시청 공동주택 담당자가 협조를 독려 하여도 회신이 없어 입주 예정자들과 시행사, 시공사 모두 소통할 수 있는 회의를 소집 부탁드립니다.

(관련 첨부파일 : 장유역 한라비발디센트로 과다수익 확인 및 하자관련 회의소집 요청 외 2건)

3. 김해시 '기피시설 사전 고지 완화 조례안'을 반대합니다.

- 사전 고지 거리를 1Km에서 500m로 축소하면 민원이 증가할 가능성이 높습니다.

- 폐기물처리 시설 관련해서도 결국 입주 예정자분들이 해당 시설이 생길 거란 걸 인지하지 못하고 분양받은 것에 대한 불만이 많습니다. 이와 같은 경우가 생기지 않도록 주민들이 시설에 대해 충분한 정보를 가지고 해당 지역에 거주하고 판단할 수 있도록 해야 합니다. 저희 아파트의 경우 법안이 변경되어 고지대상이었다가 제외되는 부분에서도 문제가 많습니다.

- 범위 축소는 주민들과 적극적으로 소통하겠다는 말과 상반된 내용으로 기피시설에 대한 문의나 불만사항에 대응할 수 있는 체계를 마련해야 합니다.

4. (가칭) 내덕도 시초 설립이 더 이상 지연되지 않도록 조치 부탁드립니다.

- 김정호 의원님께서 초등학교 신설 중재 타결해 주셨던 내덕지구 내 도시 초가 지연되어 시청 담당자에게 일정 확인 결과 통학 안전대책 보완하여 4월 재심사에 통과하여야 25년 9월 개교할 수 있다고 합니다. 이는 한라 입장에선 입주 후 최소 1년 2개월 동안 통학차량으로 아이들 등교를 하여야 합니다. 추가로 더 지연될 경우 2년 이상을 통학차량으로 아이들을 보내야 하는데 입주 예정자들의 불만이 많습니다. 교육부 중앙 투심의 4월 통과하여 더 이상 지연이 없도록 독려 부탁드립니다.

- 시공사 측에선 부영의 분양이 지연되는 부분도 영향이 크다고 하니 계획대로 부영이 분양할 수 있도록 부영 측에 독려 부탁드립니다.

5. 내덕지구 내 유수지 개선하여 주민복지 시설로 개선 요청드립니다.

- 한라비발디 센트로 아파트 인근 밀접하게 유수지가 있습니다. 관리가 되지 않아 오염되어 있고 아이들이 생활하기 위함 할 정도로 안전설비가 되어 있지 않습니다. 김해 시청에 담당자에게 관리 요청을 하니 관리가 미 읍하다고 인정하며 관리주체가 아니라고 하여 방치되어 있습니다. 타 지역의 경우 악취나고 관리가 되지 않는 유수지를 개선하여 쾌적한 도시환경 조성을 위해 공영주차장이나 문화시설로 개선해 주고 있습니다. 예전 시스템인 유수지를 개선하여 내덕지구 상권 활성화가 될 수 있는 문화시설 및 공영주차장으로 개선 요청드립니다.

6. 내삼천을 친수공간으로 조성할 수 있도록 조치 부탁드립니다.

- 아파트 분양 시 내삼천이 개선되어 자연환경 프리미엄을 누릴 수 있다고 홍보하였으나 시청 담당자에게 확인 결과 2025년 12월 계획이 되어있지만 착수할지 미정이라고 회신 받았습니다.

조만강 생태하천 복원 사업은 5.36km 총사업비 227억을 투입하여 현재 공사 진행 중으로 2024년 사업 완료를 계획한다고 들었습니다. 내 삼천은 현재 관리가 안 되어 뱀도 나온다고 입주 예정자들이 사진을 찍어 보내고 있습니다. 이런 환경에서 아이들 통학로로 사용한다는 건 너무 위험합니다. 하천재해예방사업이 조속히 진행되어 쾌적한 환경에서 아이들과 입주 예정자들이 생활할 수 있도록 조치 부탁드립니다.

7. 내덕지구의 발전을 위해 의원님의 의정활동을 적극 지지합니다. 관심과 노력 감사드립니다.

장유역 한라비발디센트로 입주예정자협의회

