

김해 장유역 한라비발디 센트로 도면 검토

순번	항목	요청 및 확인사항	답변내용
1	단지 주출입구 : 1 IN / 2 OUT	1. 단지 주출입구 1 IN 일 경우 입주인 차량과 방문자 차량이 겹쳐 우회전 차량 지체될 수 있음 또한 그러한 이유로 차단기 위치 고려하여야 함으로 경비실 위치가 아닌 단지 안쪽에 위치 변경 2. 2 IN / 2OUT으로 변경 요청	교통영향평가 심의사안으로 재심의 등의 절차진행시 공사진행에 문제 발생 예상되어 변경불가할것으로 판단됨.
2	주차유도시스템&원패스	1. 주차대수가 미흡함으로 혼선을 방지하기 위해 주차유도시스템 적용 및 원패스 적용	주차유도시스템 반영시 입주인 추가 부담금 발생으로 입주인100%동의 필요하며, 인허가(교통영향평가 등) 재심의 사업지연이 가능하여 변경 불가할것으로 판단됨
3	외관 조명 특화	1. 외관 조명 특화 요청 2. 장유역 근처 임으로 열차 내에서 아파트 및 브랜드 홍보 효과가 클것으로 예상 3. 옥상 경관 디밍 조명 특화 적용	외부디자인 관련된 사안은 택지준공, 김해시청협의, 외부경관재심의, 입주인동의(변경시100%동의필요) 등의 문제로 사업지연이 가능하여 공사기간 중 변경불가할 것으로 판단됨.
4	지하주차장 외부 계단실 설치 유/무 확인 (B1-B2)	1. 설계도면상 지하1층 주차장 외부 계단실 설치되었으나 지하2층 외부 계단실 설치되어 있지 않음으로 문제점	
5	지하주차장 구역별 주차 평면도	1. 1,2,3동 지하주차장 B1 (A구역) 이용으로 세대수 비례 주차대수 부족에 의한 문제점. 2. 1,2,3동 입주인 지하주차장 B2 이용시 지하주차장 외부 계단이 B2에 설치되어 있지 않아 입주인들 지하 램프로 이동시 안전사고 문제점.	지하주차장 공사완료 및 해당내용은 인허가사항(구조심의, 교통영향평가 등)으로 변경불가
6	맘스테이션	1. 도로에 인접한 파고라 A를 맘스테이션 및 냉난방 시설로 변경 요청	입주시 관리비 발생 등 민원발생소지있어 입주자 100%동의 필요
7	1층 주출입구 전실 출입문(FSD-1) 매립형 확인	1. 주출입구 전실 출입문(FSD-1) 매립형 설치 (미관상, 안전상)	골조완료로 변경불가 (마감변경시 주출입구 전실 면적 좁아짐)
8	지하2층 동출입구 출입로 협소	1. 지하2층 동출입구 좌, 우 주차구획 설치로 입주후 입주인 출입(1,700mm)에 불편함 고려하여 장애인 주차장 옆 칸으로 이동 요청 2. 지하주차장 주차구획 추가로 주차대수 증가요청(준공 후 점선 설치)	인허가 사항으로 변경불가
9	유리난간 적용	1. 최근 신축 아파트의 특징인 유리난간 시공 요청 2. 편의 향상과 단지의 개방감 및 조망 향상	현 공정상 유리난간 설치 시 난간대 기시공세대 PL창호 해체, 난간대 해체, 난간대업체 변경, 입주자동의(100%동의필요) 등의 문제로 공사기간 중 변경이 불가할 것으로 판단됨
10	단위세대 난방배관 평면도 (공용 욕실 바닥 난방 설치 여부)	1. 설계도면상 부부욕실 바닥 난방 배관 시공되나 공용욕실 바닥 난방 배관 표기 없음으로 추가 시공 요청	민원발생소지 有, 변경불가 (모델하우스 분양 기준)
11	운동시설 펜스 설치 유, 무	1. 설계도면상 운동시설에 펜스가 설치되어 있지않아 시공 요청	민원발생소지 有, 변경불가 (모델하우스 분양 기준)
12	단위세대 창호보호도(모든 타입)	1. 다용도실 PD-1 창호 재질 확인 요청 및 터닝도어 시공 요청	기반영사항임
13	전동 기준층 ELEV.홀 배연창(자동개폐장치)/방충망 전층 설치 유, 무	1. 설계도면상 전동 기준층 ELEV.홀 배연창 전층 설치되어 있음. 2. ELEV.홀 배연창 방충망(롤 스크린) 설치 요청	기반영사항임
14	각동 계단실 배연창(자동개폐장치) 설치/방충망 전층 설치 유, 무	1. 설계도면상 전동 기준층 계단실 배연창 전층 설치되어 있음. 2. 계단실 배연창 방충망(롤 스크린) 설치 요청	기반영사항임
15	경비원, 미화원 휴게시설 설치 유, 무	1. 설계도면상 경비원등 휴게시설 표기되어 있지 않음으로 유무 확인 요청 2. 산업안전보건법상 설치하게 되어 있음. (제128조2) 3. 냉난방 시설 요청	기반영사항임
16	각 동 지하주차장 및 출입구	1. 각 동 지하 및 지상 출입구 특화 디자인 LED 적용	기반영사항임
17	엘리베이터 속도 및 환기시설	1. 엘리베이터 속도 확인 요청 2. 아파트 근처 천이 있어 습한 환경이기에 제습기 설치 및 환기시설(냉난방기) 적용	1라인 당 EV 2대설치(당사 특화사항, 보통2세대라인 EV 1대기준으로 설계함)로 사용상 문제가 없을것으로 판단되며, 지하층 EV홀 제습기설치 예정 (민원발생소지 有)
18	문주	1. 문주 특화 디자인 요청	현재 계획되어 있는 한라측 문주특화설계 안으로 진행예정
19	전기차 충전소 위치	1. 전기차 충전소가 사고 화재시 입구역에 있으면 대피를 할 수 없음으로 위치 이동	변경진행
20	실외재료마감표(아파트) 마감재 확인	1. 외벽 저층부 마감재(석재뿔칠)⇒석재(화강석) 상향 요구 2. 측벽 저층부 마감재(석재뿔칠)⇒석재(화강석) 상향 요구	저층부 외부 석재뿔칠구간 석재마감으로 변경검토(추가금액발생 가능)
21	지하주차장 주차구획 카스토퍼	1. 설계도면상 지하주차장 바닥 카스토퍼 1개소 설치 ⇒ 2개소 설치(차량 대형화로 카스토퍼 1개소 파손 및 안전사고 위험)	검토예정 (추가금액발생 가능)
22	전용부분 실외기실 AG-1 방충망 설치 유, 무	1. 세대 실외기실 방충망 설치 요청	검토예정 (추가금액발생 가능)
23	드레스룸 및 펜트리(창고) 콘센트 추가 설치	1. 설계도면상 안방 드레스룸 및 펜트리(창고)에 콘센트 설치되어 있지 않음으로 입주인 불편하여 콘센트 추가 요청	검토예정 (추가금액발생 가능)
24	실내재료마감표(아파트) 마감재 확인	1. 지하층 ELEV.홀 바닥/ 벽/ 천장 마감재 확인 요청 (화강석 OR 폴리싱 타일) 2. 지하층 계단실 바닥/ 벽/ 천장 마감재 확인 요청 (화강석 OR 폴리싱 타일)	시공사측 답변완료
25	실내재료마감표(아파트/전용부분) 마감재 확인	1. 전용부분 지정 마감재 확인 (친환경 마감재 시공 여부)	시공사측 답변완료
26	실내재료마감표(아파트/공용부분) 마감재 확인	1. 공용부분 지정 마감재 확인 (지정 마감이 어떤 제품 시공 확인)	시공사측 답변완료
27	84A 세탁실 선반 위치 변경	1. 타워형 건조기/세탁기 설치시 문 여닫기 간섭으로 인한 불편하지 않도록 조치 요청	시공사측 답변완료
28	시행사와 미팅요청		검토하겠음