

장유역 한라비발디센트로 입주예정자 협의회

발신자 :	장유역 한라비발디센트로 입예협	발송일 :	2023.06.22
수신 :	(주)HL디앤아이한라 및 집과사람씨앤씨 대표이사		
참조 :	(주)HL디앤아이한라 및 집과사람씨앤씨 담당자		
제목 :	장유역 한라비발디센트로 도색변경 관련 업무협조 요청의 건		

1. 귀 사의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 입주 예정자들의 가장 큰 민원 및 불만사항은 황토색의 세련되지 못한 도색이었습니다. 황토색 때문에 신축 아파트인데도 구축 아파트와 같은 느낌이 나며, 이후에 황토색은 색이 바래면 유지보수도 힘들다는 의견들이 많았습니다. 그래서 입주 예정자 협의회에서 기존에 도색 계획되어 있는 자료를 공유하고 자체 변경을 원하는지와 어떤 디자인을 원하는지 조사하였습니다. 결과는 37%의 입주 예정자가 투표했고(중복 및 미검증 세대 제거) 99%가 아닌 **100%**가 변경을 원했습니다. 변경을 원하는 디자인은 해운대 한라비발디와 같이 톤 다운되어 있는 깔끔한 디자인을 선호하는 것으로 조사되었습니다. 이 자료를 바탕으로 전 세대를 대상으로 시행사에서 도색 변경을 위한 업무협조를 요청드립니다.

3. 기존에 심의를 받았던 임대 아파트(덕진)의 디자인 및 도색을 한라에서 넘겨받아 일부 경미한 수정만 하여 심의를 하지 않았다고 시청 담당자와 설계사무소에게 확인하였습니다. 덕진은 임대 아파트이고 그 디자인은 아주 오래전에 심의를 받았던 예전 디자인 및 도색입니다. 이를 분양 시 동일한 시기에 최신 트렌드가 적용 요청드립니다. 2023년 한라에서 HL디앤아이한라로 변경되면서 새로운 도색 지침이 나왔습니다. 그 시기에 맞는 도색 디자인이 적용될 수 있도록 협조 부탁드립니다.

4. 도색 변경을 위한 업무 협조 및 단계는 아래와 같으며 시공사와 사전협의하였습니다. 시행사 요청사항인 민원이 발생되지 않도록 전 세대에게 변경될 최종 도색 안을 포함하여 변경 여부를 등기 송부를 통한 공식적인 설문조사를 진행해 주셨으면 합니다. 공식적인 설문조사를 하였는데 민원발생 소지가 있고 반대가 있다면 도색에 대해 불만이 있는 입주민들도 이해하고 공감할 것입니다. 또한 입주 예정자들의 민원이 발생하지 않도록 최대한 입주 예정자에서도 준비할 예정입니다.

* 도색 변경을 위한 요청 및 업무협조 단계 *

- 1) 입주 예정자들이 원하는 도색 시안 및 방향성 조사 (完)
- 2) 입주민들의 요청사항이 반영된 변경 최종 도색 안을 만들기 위한 설계사무소 작업
(설계사무소 작업 1달 공수 및 시행사와 설계사무소 계약 必)
- 3) 최종 도색 시안을 포함하여 시행사에서 공식적인 도색 변경 동의 등기 발송
- 4) 공식적인 결과에 따라 변경된 도색으로 시공 또는 도색 변경이 불가한 사항 공유

5. 10월에 초벌 도색 시공 예정이므로 1달 정도의 설계사무소 공수가 필요하고 시청 심의 시 한 달 정도 소요가 된다고 담당자에게 확인받았습니다. 따라서 일정에 따라 7월에는 설계사무소에서 최종 도 색 안 작업이 들어가야 합니다. 따라서 7월에 설계사무소와 도색작업 요청에 대한 계약 요청드립니다.

6. 바쁘신 와중에도 늘 입주민의 입장에서 신경 써서 처리해주심에 감사 드립니다. 계약자 분들께서 한층 높은 생활편의 및 아파트 가치 상승을 위해 힘써주시기를 부탁드립니다.

장유역 한라비발디센트로 입주예정자협의

