



견 적 서

projectestimate

DATE : 2023.09.26
CLIENT : 한라비발디 공무팀장님
PROJECT : 김해장유역 한라비발디 공동주택 신축
공사 경관자문 용역

한국주거환경연구원(주)

(산업디자인, 공공디자인, 건축디자인 전문회사)

▼ 아래와 같이 견적서를 제출합니다.(유효기간 : 견적일로부터 10일)

WE ARE PLEASED TO SUBMIT YOU ESTIMATE AS SPECIFIED ON ATTACHED SHEETS.

TEL : 055-262-4084 / FAX : 055) 262-4085

등록 번호	609 - 81 - 89422
상 호	한국주거환경연구원(주)
주 소	경남 창원시 성산구 원이대로 682번길 10-1192 (성산동)



용역명	김해장유역 한라비발디 공동주택 신축공사 경관자문 용역
견적금액	일금 이천오백만원정 (₩25,000,000원) 부가세별도

■ 견적명세 : 아래와 같습니다.

- 아 래 -

항 목	수량	단 가	가 격	비 고
① 도서작성	1	17,000,000	17,000,000	
└ 심의도서일체			-	
└ 경관용 CG			-	
└ 경관조명계획			-	
② 심의수행	1	8,000,000	8,000,000	
		공급가액	₩	25,000,000
		V.A.T	₩	2,500,000
		합 계	₩	27,500,000 부가세포함

| 지 불 조 건 : 계약시 50%, 도서 납품시 50% (협의 조정 가능)

| 용역내용 : 경관 자문 수행업무

| 용역기간 : 계약일로부터 도서 납품 시까지

| 첨부 : 용역 세부명세(업무 내용, 발주처 제공 자료리스트)

- 끝 -

※ REMARK

- * 경관자문, 건축공동심의 관련 외 지자체의 특정 요구사항이 있을 시 별도의 발주 및 비용 발생할 수 있음.
- * 자문 과정에서 도서작성 및 자료리스트 내용은 변경될 수 있음
- * 도서납품은 PDF 형식으로 납품됨.
- * 재심의(자문) 시 50% 이내의 용역실비가 추가될 수 있음.

용역세부내용명세

경관심의도서작성	비고
1) 사업의 개요	
- 설계개요	
- 경관 체크리스트	
- 사업대상지 전경 이미지	
2) 경관현황분석	
- 상위경관법령 및 계획 검토	
- 대상지와 주변 경관자원 및 경관특성에 대한 분석	
- 종합분석 및 과제도출	
3) 경관기본구상	
- 경관의 보전, 관리, 형성에 관한 기본방향, 목표 및 전략(Concept)	
4) 조망경관계획	
- GIS를 통한 지형모델링	
- 가시권 분석에 따른 조망점 설정	
- 주요 조망점별 원·중·근·가로근경 검토	
5) 건축 및 색채계획	
- 상위계획 검토	
- 건축입면 계획	
- 스카이라인 계획	
- 색채현황분석	
- 옥외광고물 계획	
6) 옥외공간계획	
- 종합계획	
- 주요공간상세, 식재, 시설물, 포장	
7) 범죄예방계획 (지자체 필요시)	
- CPTED 기본계획	
- CCTV, 비상벨 계획	
8) 야간경관계획	
- 기본구상, 건축물	
- 옥외연출계획	
- 야간시뮬레이션	
- 조도, 휘도 시뮬레이션	
관할청 협의	비고
1) 경관자문 처리관련 지자체 협의	
- 도서협의	자문대행 업무
- 자문관련 지자체 협의	
경관심의대행	비고
1) 경관자문 처리관련 주체적 업무대행	
- 도서작성 및 관련 지자체 협의	자문대행 업무
- 자문 발표(경관부분) 및 참석 등	
- 자문 결과 처리 업무	

발주처 제공자료

발주처 제공 자료 리스트

자료 목록

- 1) 건축개요(자유형식)
- 2) 조경/ 오픈스페이스 등 계획(조경계획도/식재계획도, 포장, 시설물계획, 공개공지계획도 등)
- 3) 건축물 계획 및 컨셉, 기타 심의 필요자료
- 4) 옥외광고물 계획 자료
- 5) 범죄예방계획 도면자료 (지자체 필요시)
- 6) 야간경관계획 관련자료(조명계획 등)

※ 공통 참고 사항 ※

- ✓ 경관심의, 건축공동심의 관련 외 지자체의 특정 요구사항이 있을 시 별도의 발주 및 비용 발생할 수 있음
- ✓ 심의 과정에서 도서작성 및 자료리스트 내용은 변경될 수 있음